

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 7135/2024

V Břeclavi 6. 3. 2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420, 731 680 186

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru:

„Stavební úpravy a přístavba objektu Mendeleum“ ul. P. Bezručů čp. 334, na pozemcích parc.č. 570/1, 570/2 a 572 v k.ú. Lednice na Moravě

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu za účelem jeho zpřístupnění a adaptace pro studenty se specifickými potřebami. Součástí stavebních úprav je také přístavba výtahu a nástavba části hygienického zázemí v místě stávajícího nevyužitého balkonu. Budou řešeny nové rozvody zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, chlazení a elektroinstalace.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

- V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Předmětný záměr je z hlediska ochrany ovzduší možný, vytápění je stávajícím plyn. kotlem.

(Božena Oslzlá, 519 311 234)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:

- Předložený záměr je možný. S odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
- Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

(Ing. Kristýna Uhrová, 519 311 218)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr na pozemku p. č. 570/1, 572, 570/2 v k. ú. Lednice na Moravě je možný, nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že na jaře a v létě mohou v podstřeší a v různých škvírách na fasádě starších domů hnízdit ptáci (často např. rehek nebo vrabec). Při zjištění hnízdících ptáků je v souladu s ust. § 5a zákona nutné práce v blízkosti hnízda provést až po vyhnízdění ptáků.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek,
- dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny a likvidovány na pozemku investora, odváděním srážkových vod na terén nesmí dojít k soustředěnému odtoku těchto vod na sousední pozemky,
- k předloženému záměru - vsakování dešťových vod na pozemku bude vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona,
- žádost se předkládá volnou formou, která bude natolik konkrétní (kdo, koho o co žádá), aby vodoprávnímu úřadu umožnila věc posoudit,
- k žádosti bude doložena projektová dokumentace, kde bude uvedeno množství dešťových vod, včetně výkresů a technické zprávy vsakovacího objektu a vyjádření osoby odborně způsobilé ke konkrétnímu vsakovacímu objektu,
- upozorňujeme - ve vyjádření osoby odborně způsobilé (hydrogeologa) bude především posouzena vhodnost horninového prostředí pro zasakování, rychlost vsakování (respektive množství vody, které je schopné horninové prostředí vsáknout za určitý čas na danou měrnou jednotku), úroveň hladiny podzemní vody a stanovení případného možného vliv zasakovacího zařízení na podzemní vody, stavby a nejbližší vodní díla – studny,
- odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od sousedních objektů bude okótována. Zároveň je nutno počítat se skutečností, že návrhové množství srážek může být překročeno a podzemní vsakovací zařízení musí mít přetok pro odvedení nadbytečné vody (bezpečnostní přetok).

(Bc. Aleš Trčka, DiS, 519 311 224)

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“):

- Předmětná stavba se dotýká zájmů chráněných památkovým zákonem. Samostatné závazné stanovisko podle ust. § 14 památkového zákona bylo vydáno na základě samostatné žádosti ze dne 16. 1. 2024.

(Ing. Barbora Kopecká, 519 311 420)

Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí následovně:

Dopisem doručeným dne 16. 1. 2024 požádala společnost Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru.

Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO 62115489

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná žadatelem v 01/2024.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče.

Poučení: vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle ust. § 156 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Barbora Kopecká, v.r.

Obdrží:

Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366